

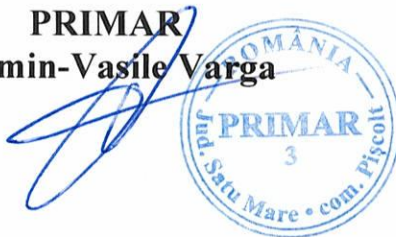
ROMÂNIA
Județul Satu Mare
Comuna Pișcolt
Cabinet Primar
Nr. 4889 / 19.10.2025

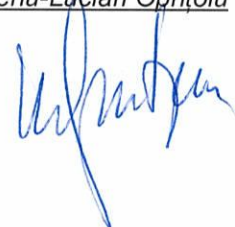
C O N V O C A T O R

Prin Dispoziția Primarului comunei Pișcolt nr. 279 / 19.10.2025 se convoacă în ședință cu caracter extraordinar Consiliul Local al comunei Pișcolt în data de 22.10.2025 la ora 17.00, în sala de ședințe din cadrul Primăriei comunei Pișcolt, cu următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind instrumentarea proiectului „Amenajare loc de joacă în Resighea, comuna Pișcolt, județul Satu Mare”.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Pișcolt pe anul 2025.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea necesității și oportunității, precum și a Indicatorilor tehnico-economici privind investiția „*Reabilitare tehnica stație de tratare apa com. Pișcolt*”.

PRIMAR
Cosmin-Vasile Varga





ROMÂNIA
Județul SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIȘCOLT

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 32 din 19.10.2025
privind instrumentarea proiectului „Amenajare loc de joacă în Resighea, comuna
Pișcolt, județul Satu Mare”

Consiliul Local Pișcolt întrunit în ședința ordinară la data de 22.10.2025, convocat prin Dispoziția nr. 279 / 2025 a Primarului comunei, Dl. Varga Cosmin-Vasile;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Pișcolt, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 4882 / 2025, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- proiectul de hotărâre înaintat Consiliului Local și înregistrat sub nr.32 / 2025;
- prevederile Planul Strategic PAC 2023 - 2027;
- Strategia de Dezvoltare Locală a Asociației Grup de Acțiune Locală Sud-Vest Satu Mare (GAL Sud-Vest Satu Mare);
- Ghidul solicitantului pentru *Intervenția FEADR nr. 5 – Dezvoltarea serviciilor destinate populației și îmbunătățirea condițiilor de trai*;
- Hotărârea Consiliului local Pișcolt nr. 8 / 2025 pentru aprobarea bugetului local al comunei pentru anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia de dezvoltare locală pentru perioada 2021-2027 a unității administrativ teritoriale Pișcolt județul Satu Mare, aprobată prin hotărârea Consiliului local nr. 30 / 2021;
- Hotărârea Guvernului nr. 967/2002 privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare;
- Hotărârea Guvernului nr. 532/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 967/2002 privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 4883 / 2025, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizul favorabil al comisiei buget finanțe, activități comerciale și gospodărire comunală;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. B și alin (4) lit. D, respectiv art.136 alin (3) lit.d și art. 196 alin (1) lit. A din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-financiară a fost aprobată, Consiliul Local al Comunei Pișcolt,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă implementarea proiectului „Amenajare loc de joacă în Resighea, comuna Pișcolt, județul Satu Mare”, denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate pentru proiectul „Amenajare loc de joacă în Resighea, comuna Pișcolt, județul Satu Mare”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției proiectului „Amenajare loc de joacă în Resighea, comuna Pișcolt, județul Satu Mare” rezultă din nevoia îmbunătățirii serviciilor din comună.

Art. 4. Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Planul Strategic PAC 2023 - 2027, potrivit legii.

Comuna Pișcolt se angajează să asigure cofinanțarea proiectului, dacă este cazul, respectiv finanțarea cheltuielilor neeligibile.

Art. 5. Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 6. Realizarea proiectului va fi benefică tuturor locuitorilor comunei (nr. locuitori conform Recensământului 2021: **2.932 locuitori**) și va facilita accesul localnicilor la serviciile îmbunătățite ale comunei.

Art. 7. Caracteristicile tehnice ale investiției:

- Pregătire teren (degajare, decopertare, nivelare):	- 488 mp
- Alei și trotuare asfaltate:	- 267 mp
- Zone cu pietris:	- 213 mp
- Zone cu nisip:	- 8 mp
- Instalații electrice exterioare stâlpi de iluminat D=7m:	- 3 buc
- Spațiu verde (semanare gazon):	- 3000 mp
- Procurare și plantare puieți arbuști:	- 15 buc
- Procurare și plantare tufisuri:	- 25 mp
- Instalații de irigare zona înierbată:	- 3000 mp
- Procurare și montare bancă:	- 7 buc
- Procurare și montare cos de gunoi:	- 7 buc
- Procurare și montare ansamblu de joacă:	- 1 buc
- Procurare și montare jucărie pe arc ptr. 1 copil:	- 2 buc
- Procurare și montare jucărie pe arc ptr. 3 copii:	- 1 buc
- Procurare și montare carusel mic:	- 1 buc
- Procurare și montare leagăn cuib:	- 1 buc
- Procurare și montare leagăn dublu:	- 1 buc
- Procurare și montare balansoar:	- 1 buc

Art. 8. Valoarea totală a proiectului este de 443.636,29 lei fără TVA, 535.683,66 lei cu TVA inclus.

Art. 9. Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite. Se desemnează Dl. **Varga Cosmin-Vasile**, în calitate de primar al comunei Pișcolt pentru semnarea contractului de finanțare și pentru relația cu AFIR în derularea proiectului.

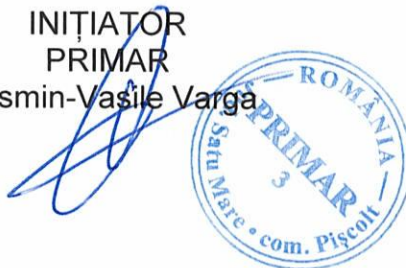
Art. 10. Proiectul „Amenajare loc de joacă în Resighea, comuna Pișcolt, județul Satu Mare” va facilita accesul localnicilor la serviciile îmbunătățite ale comunei nefiind generator de venit.

Art. 11. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Pișcolt.

Art. 12. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică de către secretarul general al comunei și se comunică cu:

- Instituției Prefectului Județul Satu Mare
- Primarului Comunei Pișcolt.

INIȚIATOR
PRIMAR
Cosmin-Vasile Varga



DEVIZ GENERAL				
AMENAJARE LOC DE JOACA IN RESIGHEA, COMUNA PISCOLT, JUD. SATU MARE				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de preferezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,500.00	2,185.00	13,685.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/ autorizatiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

3.7	Consultanta	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,500.00	1,365.00	7,865.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		53,500.00	10,795.00	64,295.00
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	288,427.79	60,569.84	348,997.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,317.30	906.63	5,223.93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	94,171.00	19,775.91	113,946.91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		386,916.09	81,252.38	468,168.47
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3,220.20	0.00	3,220.20
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	1,463.73	0.00	1,463.73
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	292.75	0.00	292.75
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	1,463.73	0.00	1,463.73
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		3,220.20	0.00	3,220.20
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		443,636.29	92,047.38	535,683.66
din care C+M:		292,745.09	61,476.47	354,221.56

curs euro:

4.9754

23.05.2024

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI INVESTITIE

1. VALOARE INVESTITIE TVA INCLUS = 535.683,66 LEI

2. VALOARE C+M TVA INCLUS = 354.221,56

3. CATEGORII DE LUCRARI:

- Pregătire teren (degajare, decopertare, nivelare): - 488 mp
- Alei și trotuare asfaltate: - 267 mp
- Zone cu pietris: - 213 mp
- Zone cu nisip: - 8 mp
- Instalații electrice exterioare stâlpi de iluminat D=7m: - 3 buc
- Spațiu verde (semanare gazon): - 3000 mp
- Procurare și plantare puietti arbuști: - 15 buc
- Procurare și plantare tufisuri: - 25 mp
- Instalații de irigare zona înierbată: - 3000 mp
- Procurare și montare bancă: - 7 buc
- Procurare și montare cos de gunoi: - 7 buc
- Procurare și montare ansamblu de joacă: - 1 buc
- Procurare și montare jucărie pe arc ptr. 1 copil: - 2 buc
- Procurare și montare jucărie pe arc ptr. 3 copii: - 1 buc
- Procurare și montare carusel mic: - 1 buc
- Procurare și montare leagăn cuib: - 1 buc
- Procurare și montare leagăn dublu: - 1 buc
- Procurare și montare balansoar: - 1 buc

PROIECTANT:

INIȚIATOR
PRIMAR
Cosmin-Vasile Varga



ROMÂNIA

Județul Satu Mare

Comuna Pișcolt

Cabinet Primar

Nr. 4882 / 19.10.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru inițierea proiectului de hotărâre privind instrumentarea proiectului „Amenajare loc de joacă în Resighea, comuna Pișcolt, județul Satu Mare”

Varga Cosmin-Vasile, Primar al comunei Pișcolt, județul Satu Mare.

Având în vedere faptul că este necesar a se aproba de către Consiliul Local al comunei Pișcolt, instrumentarea proiectului „Amenajare loc de joacă în Resighea, comuna Pișcolt, județul Satu Mare”,

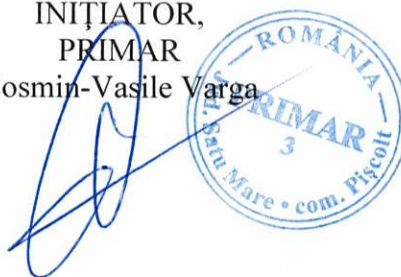
Necesitatea aprobării instrumentării proiectului „Amenajare loc de joacă în Resighea, comuna Pișcolt, județul Satu Mare”, rezultă din faptul că urmează a se demara procedura depunerii cererii de finanțare,

Pentru a putea aproba instrumentarea proiectului „Amenajare loc de joacă în Resighea, comuna Pișcolt, județul Satu Mare”,

Inițiez proiectul de hotărâre privind instrumentarea proiectului „Amenajare loc de joacă în Resighea, comuna Pișcolt, județul Satu Mare”, conform celor mai sus expuse.

Pișcolt, la 19.10.2025

INIȚIATOR,
PRIMAR
Cosmin-Vasile Varga



România
Județul Satu Mare
Primăria comunei Pișcolt
Nr. 4883 / 19.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Oprîtoiu Valeriu-Lucian, în calitate de secretar general al comunei Pișcolt.

Având în vedere faptul că este necesar a se aproba de către Consiliul Local al comunei Pișcolt, instrumentarea proiectului „Amenajare loc de joacă în Resighea, comuna Pișcolt, județul Satu Mare”,

Necesitatea aprobării instrumentării proiectului „Amenajare loc de joacă în Resighea, comuna Pișcolt, județul Satu Mare”, rezultă din faptul că urmează a se demara procedura depunerii cererii de finanțare,

Pentru a putea aproba instrumentarea proiectului „Amenajare loc de joacă în Resighea, comuna Pișcolt, județul Satu Mare”,

Temeiul legal pentru aprobarea instrumentarea proiectului „Amenajare loc de joacă în Resighea, comuna Pișcolt, județul Satu Mare”, rezultă din prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În vederea aplicării celor mai sus indicate,

În temeiul prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

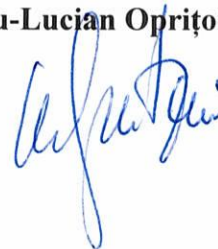
Propunem adoptarea proiectului de hotărâre propus.

Pișcolt, la 19.10.2025

SECRETAR GENERAL,
Valeriu-Lucian Oprîtoiu

ROMÂNIA
Județul Satu Mare
Comuna Pișcolt
Cabinet Primar
Nr. 33 / 19.10.2025

Avizează
Secretar General
Valeriu-Lucian Oprețoiu



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Pișcolt pe anul 2025

Varga Cosmin-Vasile, Primarul comunei Pișcolt, județul Satu Mare,
Având în vedere referatul de aprobare nr. 4884 / 19.10.2025 al Primarului comunei Pișcolt,
În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. „b” și alin. 4 lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor art. 19 alin. 2 din
Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare, propun următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Pișcolt pe anul 2025 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Pișcolt împreună cu Seviul contabil, achiziții publice și resurse umane.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Satu Mare;
- Seviul contabil, achiziții publice și resurse umane;
- se aduce la cunoștința populației prin afișare.

Pișcolt, la 19.10.2025

INIȚIATOR,
PRIMAR
Cosmin-Vasile Varga



SITUAȚIE
PRIVIND RECTIFICAREA BUGETULUI DE VENITURI ȘI CHELTUIELI AL COMUNEI
PIȘCOLT PE ANUL 2025

VENITURI		- lei –
TOTAL		+ 150.000
Cote defalcate din impozitul pe venit		+ 74.000
Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor		- 82.000
Sume din taxa pe valoare adăugată din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor		+ 6.000
Venituri proprii		+ 150.000

CHELTUIELI –		- lei –
TOTAL		+ 150.000
Bunuri și servicii	- 24A8420	+ 30.000
Active nefinanciare	- 24A7071	+ 120.000

Pișcolt, la 19.10.2025

INIȚIATOR,
PRIMAR
Cosmin Vasile Varga



ROMÂNIA
Județul Satu Mare
Comuna Pișcolt
Cabinet Primar
Nr. 4884 / 19.10.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Pișcolt pe anul 2025

Varga Cosmin-Vasile, Primarul comunei Pișcolt, județul Satu Mare.

Având în vedere faptul că este necesar a se aproba rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Pișcolt pentru anul 2025, datorită faptului că s-au acordat sume suplimentare de la bugetul de stat, precum și necesitatea de a se echilibra bugetul între conturi,

Necesitatea aprobării rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Pișcolt rezultă din prevederile art. 129 alin. 2 lit. „d” și alin. 4 lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin faptul că la propunerea primarului unității administrativ-teritoriale, consiliul local aprobă bugetul unității administrativ-teritoriale, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar, conform prevederilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

Pentru a se putea rectifica cheltuielile din bugetul local al Comunei Pișcolt pe anul 2025,

Inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Pișcolt pe anul 2025, conform celor mai sus expuse.

Pișcolt, la 19.10.2025

INIȚIATOR,

PRIMAR
Cosmin-Vasile Varga



JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI PISCOLT

Nr. 4885/19.10.2025

REFERAT CONTABIL

Subsemnatul Hund Maria contabil in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Piscolt.

Avind in vedere adresa nr.1011378/2025, de la Administratia Judeteana a Finantelor Publice Satu Mare privind diminuarea /majorarea repartizarii sumelor stabilite potrivit prevederilor art.6 alin (1) lit.a) si lit.b), alin.(3) si (4) din Legea bugetului de stat pe anul 2025, nr.9/2025 a sumei corespunzatoare cotei de 14% incasate in contul prevazut la alin.(1) lit.d) alaceluiasi articol din Legea nr.9/2025, ce se utilizeaza lunar in executie, incepand cu data de 1 octombrie 2025, pentru realizarea investitiei „Reabilitare tehnica statie de tratare apa com.Piscolt” si pentru buna functionare a primariei suntem de acord cu propunerea din proiectul de hotarare si expunere din motive prin care se propun urmatoarele modificari la buget:

VENITURI		+150 000
Cote defalcate din impozitul pe venit		+74 000
Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale		-82 000
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru echilibrarea bugetelor locale		+6 000
Venituri proprii		+150 000
 CHELTUIELI		 +150 000
Bunuri si servicii	24A8420	+30 000
Active nefinanciare	24A7071	+ 120 000

Data 19.10.2025



ROMÂNIA

Județul Satu Mare
Comuna Pișcolt
Cabinet Primar
Nr. 34 / 19.10.2025

Avizează
Secretar General
Valeriu-Lucian Oprețoiu



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea necesității și oportunității, precum și a Indicatorilor tehnico-economici privind investiția „**Reabilitare tehnica stație de tratare apă com. Pișcolt**”

Varga Cosmin-Vasile, Primarul comunei Pișcolt, județul Satu Mare,
Având în vedere referatul de aprobare nr. 4886 / 2025 al Primarului comunei Pișcolt,

În conformitate cu:

- a) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 41 alin. (1) și (2) și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), respectiv alin. (4) lit. d) și prevederile art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **propun următorul proiect de hotărâre:**

Art. 1. Se aprobă necesitatea și oportunitatea investiției „**Reabilitare tehnica stație de tratare apă com. Pișcolt**”.

Art. 2. Se aprobă Indicatorii tehnico-economici privind investiția „**Reabilitare tehnica stație de tratare apă com. Pișcolt**” - Faza DALI, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Pișcolt.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

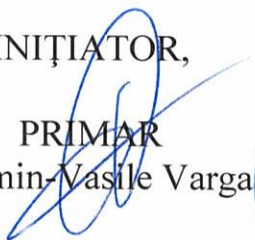
- a) Instituția Prefectului – Județul Satu Mare;
- b) se aduce la cunoștința publică prin afișare.

Pișcolt, 19.10.2025

INIȚIATOR,

PRIMAR

Cosmin-Vasile Varga



INDICATORI

Tehnico-economici ai investiției „Reabilitare tehnica stație de tratare apa com.Pișcolt”

Titlu Proiect: Reabilitare tehnica stație de tratare apa, comuna Pișcolt, județul Satu Mare

Beneficiar:

U.A.T. Pișcolt, Comuna Pișcolt, Str. Libertății nr. 62, jud. Satu Mare

Elaborator:

S.C. Aqualab S.R.L.
Giulești, nr. 352, jud. Maramures
E-mail: office@aqualab.ro | Telefon: 0755.048.400
CUI: 48707139

Fază: DALI

Descriere detaliată a proiectului și cantități:

Obiectiv General:

Lucrări de reabilitare tehnică completă a stației de tratare apă potabilă, în vederea reducerii concentrației de Fier și Mangan cu 80%. Parametrii apă brută: concentrație Mangan 800-1100 micro g/l, concentrație Fier 900-1200 micro g/l.

Scopul lucrărilor:

- Reparații ale structurii hidraulice, electrice și alte echipamente din flux
- Îmbunătățirea fluxului tehnologic prin montarea de senzori de presiune
- Asigurarea funcționării optime a stației - optimizare completă flux tehnologic
- Îmbunătățirea calității apei filtrate prin reducerea cu 80% a concentrației de Fier și Mangan

1. Verificare și diagnosticare echipamente

- Sistem de pompare:
 - Verificare pompe dozatoare
 - Verificare pompe de recirculare
 - Testare parametri funcționali
 - Verificare izolații și etanșări
- Filtre de deferizare și demanganizare:

- Inspecție vizuală
- Verificare stare corpuri filtre
- Evaluare sistem de spălare contracurent
- Testare ventile automate/manuale
- Sistem de aerare:
 - Verificare aeratoare cu cascade/turnuri
 - Control ventilație
 - Verificare stare componente
- Sistem de dozare reactivi:
 - Verificare stare containere dozare
 - Calibrare sisteme dozare
 - Verificare instalații hidraulice și racorduri
- Automatizare și control:
 - Verificare panouri electrice
 - Testare senzori și transmițători
 - Verificare PLC/sistem SCADA (dacă există)
 - Testare alarme
- Sistem de măsurare și monitorizare:
 - Verificare contoare apă
 - Calibrare analizoare (pH, clor rezidual, turbiditate, permanganat de potasiu)
 - Verificare sisteme de înregistrare date

2. Servicii de mentenanță și reparații

- Intervenții pompe:
 - Înlocuire garnituri uzate
 - Verificare lagăre și rulmenți
 - Înlocuire piese uzate
 - Ungere componente mobile
- Reparații filtre:
 - Reparații/înlocuiri ventile defecte
 - Remediere scurgeri
 - Înlocuire componente uzate
- Intervenții sistem electric:
 - Verificare conexiuni electrice
 - Înlocuire contactoare/relee defecte
 - Verificare și întreținere tablouri electrice
 - Testare sisteme protecție

- Reparații diverse:
 - Remediere scurgeri instalații hidraulice
 - Înlocuire fittinguri și robinete defecte
 - Reparații structurale minore

3. Înlocuire material filtrant

- Demontare material uzat:
 - Evacuare material filtrant existent
 - Curățare interioară filtre
 - Evacuare patul de susținere
 - Evacuare și eliminare controlată material uzat
- Material pentru deferizare:
 - Tip material propus: zeolit natural funcționalizat cu KMnO_4
 - Granulometrie: 0,8-2 mm
 - Cantitate necesară: se va stabili prin proiectul tehnic
 - Înălțime strat filtrant: se va stabili prin proiectul tehnic
 - Material pat de susținere (pietriș): 20-40 mm
- Material pentru demanganizare:
 - Tip material propus: zeolit natural funcționalizat cu KMnO_4
 - Granulometrie: 0,4-2 mm
 - Cantitate necesară: se va stabili prin proiectul tehnic
 - Înălțime strat filtrant: se va stabili prin proiectul tehnic
 - Material pat de susținere (pietriș): granulație 20-40 mm, înălțime 20-30 cm

4. Punere în funcțiune și teste

- Spălări succesive filtre
- Reglare parametri de lucru
- Testare eficiență tratament
- Instruire personal
- Monitorizare activă: 30 de zile

5. Grafic de execuție

Durata totală: 45 zile lucrătoare

Etapizare lucrări:

- Etapa 1: Mobilizare șantier, verificări preliminare (3 zile)
- Etapa 2: Verificare și diagnosticare echipamente (10 zile)
- Etapa 3: Servicii mentenanță și reparații (15 zile)
- Etapa 4: Evacuare material filtrant uzat (4 zile)

- Etapa 5: Montaj material filtrant nou (4 zile)
- Etapa 6: Punere în funcțiune și teste / analize apă brută - apă filtrată (7 zile)
- Etapa 7: Recepție lucrări și instruire personal (2 zile)

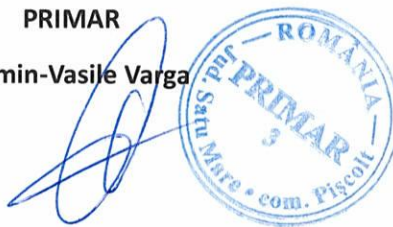
6. Garanții și service

- Garanție lucrări executate: 24 luni
- Garanție material filtrant: 24 luni
- Garanție piese înlocuite: 24 luni
- Disponibilitate intervenții - timp de răspuns: 24h
- Servicii de operare/întreținere - service, mentenanță, administrare tehnică

INIȚIATOR

PRIMAR

Cosmin-Vasile Varga



Beneficiar: PRIMARIA PISCOLT, JUDETUL SATU MARE
 Executant: SC AQUALAB SRL
 Proiectant: SC AQUALAB SRL
 Obiectivul: REABILITARE TEHNICA STATIE DE TRATARE APA COM.PISCOLT



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Modificari instalatii hidraulice	7900,00	1659,00	9559,00
TOTAL CAPITOL 2		7900,00	1659,00	9559,00

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	3900	819	4719
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	36500,00	7665,00	44165,00
3.5.1	Tema de proiectare	1200	252	1452
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1600	336	1936
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	33700	7077	40777
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		40400,00	8484,00	48884,00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	14548,00	3055,08	17603,08
4.1.1	Instalații hidraulice	14548,00	3055,08	17603,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16550,00	3475,5	20025,5
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	36844,00	7737,24	44581,24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	126900,00	26649,00	153549,00
4.5.1	Material filtrant fier și mangan	126900,00	26649,00	153549,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		194842	40916,82	235758,82

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1900	399	2299
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1900	399	2299
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25000	5250	30250
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		26900	5649	32549

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	3800	798	4598
TOTAL CAPITOL 6		3800	798	4598

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	273842,00	57506,82	331348,82
TOTAL Constructii+Montaj	31098,00	6530,58	37628,58

Ofertant

Data: 17.10.2025

SC AQUALAB SRL,
Dir. Cristea Cristian



Formular generat cu programul eDevize

INITIATOR
PRIMAR
Cosmin Vasile



ROMÂNIA
Județul Satu Mare
Comuna Pișcolt
Cabinet Primar
Nr. 4886 / 19.10.2025

REFERAT DE APROBARE
pentru inițierea proiectului de hotărâre

Varga Cosmin-Vasile, Primarul comunei Pișcolt, județul Satu Mare.

Având în vedere faptul că este necesar a se aproba de către Consiliul Local al comunei Pișcolt, necesitatea și oportunitatea, precum și indicatorii tehnico-economici privind investiția „**Reabilitare tehnica stație de tratare apa com. Pișcolt**”,

Necesitatea aprobării de către Consiliul Local al comunei Pișcolt, a necesității și oportunității, precum și a indicatorilor tehnico-economici privind investiția „**Reabilitare tehnica stație de tratare apa com. Pișcolt**”, rezultă din faptul că urmează a se demara etapa de proiectare tehnică în vederea realizării investiției,

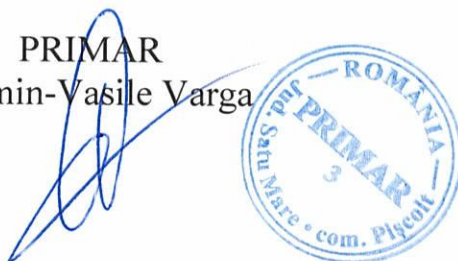
Pentru a se putea aproba de către Consiliul Local al comunei Pișcolt, necesitatea și oportunitatea, precum și indicatorii tehnico-economici privind investiția „**Reabilitare tehnica stație de tratare apa com. Pișcolt**”,

Inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea necesității și oportunității, precum și a Indicatorilor tehnico-economici privind investiția „Reabilitare tehnica stație de tratare apa com. Pișcolt”.

Pișcolt, la 19.10.2025

INIȚIATOR,

PRIMAR
Cosmin-Vasile Varga



România

Județul Satu Mare

Primăria comunei Pișcolt

Nr. 4887 / 19.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Oprițoiu Valeriu-Lucian, în calitate de secretar al comunei Pișcolt.

Având în vedere faptul că este necesar a se aproba de către Consiliul Local al comunei Pișcolt, necesitatea și oportunitatea, precum și indicatorii tehnico-economici privind investiția **„Reabilitare tehnica statie de tratare apa com. Pișcolt”**,

Necesitatea aprobării de către Consiliul Local al comunei Pișcolt, a necesității și oportunității, precum și a indicatorilor tehnico-economici privind investiția **„Reabilitare tehnica statie de tratare apa com. Pișcolt”**, rezultă din faptul că urmează a se demara etapa de proiectare tehnică în vederea realizării investiției,

Pentru a se putea aproba de către Consiliul Local al comunei Pișcolt, necesitatea și oportunitatea, precum și indicatorii tehnico-economici privind investiția **„Reabilitare tehnica statie de tratare apa com. Pișcolt”**,

Temeiul legal pentru aprobarea necesității și oportunității, precum și a indicatorilor tehnico-economici privind investiția **„Reabilitare tehnica statie de tratare apa com. Pișcolt”**, rezultă din prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În vederea aplicării celor mai sus indicate,

În temeiul prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem adoptarea proiectului de hotărâre propus.

Pișcolt, la 19.10.2025

SECRETAR GENERAL,

Valeriu-Lucian Oprițoiu

